

ÚZEMNÍ PLÁN BATŇOVICE



SRPEN 2016

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Batňovice vydalo Zastupitelstvo obce Batňovice

Číslo usnesení: 19 bod č. 13

Datum vydání: 17. 08. 2016

Datum nabytí účinnosti: 09. 09. 2016

Pořizovatel: Městský úřad Trutnov

Oprávněná úřední osoba: Michaela Hospodková, oddělení územního plánování, MěÚ Trutnov

Razítko:

Podpis:

V Batňovicích dne: 24. 8. 2016

Zastupitelstvo obce Batňovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“)

v y d a v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

tento

Územní plán Batňovice

Schválený usnesením Zastupitelstva obce Batňovice pod č. us. 19 bod č. 13 ze dne
17. 8. 2016

1. Vymezení zastavěného území

[1] Zastavěné území je v Územním plánu Batňovice (dále jenom „ÚP Batňovice“) vymezeno k 1.11.2014 a má rozlohu 90,3749 ha.

[2] Hranice zastavěného území je vymezena v těchto grafických přílohách ÚP Batňovice:

- v příloze B.1 - *Výkres základního členění území,*
- v příloze B.2 - *Hlavní výkres,*
- v příloze B.3 – *Výkres koncepce veřejné infrastruktury.*

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

[1] Základní koncepce rozvoje území obce Batňovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanovena:

- v rozvoji bydlení v rodinných domech,
- v přiměřené ochraně území.

[2] Hlavními cíli rozvoje území obce Batňovice jsou:

- udržení růstu trvale žijících obyvatel,
- rozvoj veřejné infrastruktury,
- zachování stávajícího charakteru zástavby,
- vytváření podmínek pro rozvoj stávajících výrobních areálů.

[3] Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území obce Batňovice jsou:

- ochrana stávající urbanistické struktury a veřejné infrastruktury,
- přiměřená ochrana nezastavěného území.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce

[1] Urbanistická koncepce území obce Batňovice je ÚP Batňovice stanovena tak, aby při využívání území byl zachován stávající charakter zástavby sídla (dvě samostatné a oddělené části - Kvíčala a Zálesí - Batňovice). Rozvoj výroby a skladování bude směřován do stávajících výrobních areálů.

[2] Nezastavěné území, které je dnes využíváno především k zemědělské a lesnické činnosti bude i nadále primárně využíváno k této činnosti s možností jeho omezeného využití pro nepobytovou rekreaci. V nezastavěném území lze umísťovat i stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s charakterem území.

[3] Stávající výšková hladina zástavby nebude nijak narušena žádnými novými dominantami.

3.2 Zastavitelné plochy

[1] ÚP Batňovice vymezuje 23 zastavitelných ploch o celkové výměře 21,5283 ha.

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z01	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,1513
Z02	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3544
Z03	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,4416
Z04	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7144
Z05	Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha občanského vybavené – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,8956
Z06	Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha veřejného prostranství	3,0597
Z07	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,4180
Z08	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3050
Z09	Plocha technické infrastruktury	0,2922
Z10	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2917
Z11	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5527
Z12	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,8735
Z13	Plocha technické infrastruktury	0,7856
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5884
Z15	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,1461
Z16	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,2059
Z17	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,6073
Z19	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,7037
Z20	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,3455
Z21	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,9828
Z22	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,8129

[2] Zástavba v zastavitelných plochách bude mít charakter volné zástavby navazující na okolní urbanistickou strukturu, prostorové členění a měřítko zástavby.

3.3 Plochy přestavby

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy přestavby.

3.4 Systém sídelní zeleně

[1] Systém sídelní zeleně tvoří:

- plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- zeleň v plochách,
 - o smíšených obytných - venkovské (SV),
 - o občanského vybavení – ostatní (OV),
 - o občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
 - o občanského vybavení – hřbitovy (OH),
 - o veřejných prostranství (PV),
- solitérní a skupinová zeleň ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

[2] Systém sídelní zeleně nesmí být narušen umístováním staveb, změnou využití území, změnou vlivů užívání stavby na území, dělením nebo scelováním pozemků ani stanovením ochranného pásma.

[3] V plochách, které tvoří systém sídelní zeleně, lze realizovat náhradní výsadbu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

4.1 Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající koncepce dopravní infrastruktury bude v území obce Batňovice zachována.

[2] Pro umístění dopravní infrastruktury v území obce Batňovice se stanovují tyto podmínky:

- nebude narušena stávající prostupnost krajiny (bude zachována),
- v zastavitelných plochách se vybudované komunikace stanou součástí veřejných prostranství,
- nové účelové komunikace v nezastavěném území nenaruší charakter území, systém sídelní zeleně, interakční prvky ani krajinný ráz,
- umístěním komunikací nebudou přerušeny biokoridory územního systému ekologické stability na větší vzdálenost než 15 m.

4.2 Koncepce technické infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající koncepce zásobování vodou z veřejného vodovodu, zásobování zemním plynem a elektrickou energií bude v území obce Batňovice zachována.

[2] Do vybudování a zprovoznění veřejné kanalizace v částech obce Zálesí a Batňovice lze v těchto územích umístovat domovní čistírny odpadních vod.

[3] Způsob likvidace splaškových vod v částech obce Kvíčala se stanovuje formou domovních čistíren odpadních vod.

[4] Pro umístění technické infrastruktury v území obce Batňovice se stanovují tyto další podmínky:

- všechny rozvody technické infrastruktury v zastavitelných plochách budou podzemní.

[5] V koridoru územní rezervy TV1pr, pro vodovod, jsou vyloučeny změny v území, které by mohly stanovené budoucí využití v tomto koridoru podstatně změnit nebo znemožnit.

4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování

[1] Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury bude v území obce Batňovice zachováno.

[2] Do ploch smíšených obytných – venkovských (SV) lze umístit i objekty občanského vybavení veřejné infrastruktury za těchto podmínek:

- umístění objektu jeho velikost (plošná i objemová) bude respektovat stávající urbanistickou strukturu a velikost objektů ve svém okolí,
- odpovídající parkovací a odstavná stání budou umístěny u objektu a stanou se součástí veřejných prostranství.

4.4 Koncepce veřejných prostranství a podmínky pro jejich umístování

[1] Stávající veřejná prostranství budou v území obce Batňovice zachována.

[2] Součástí ploch veřejných prostranství, které vzniknou v zastavitelných plochách, mohou být i plochy (veřejné) zeleně.

5. Koncepce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, plochy změn v krajině a podmínky pro jejich využití

[1] Koncepce uspořádání krajiny v nezastavěném území je stanovena vymezením a uspořádáním stabilizovaných ploch to především plochami zemědělskými (NZ), plochami lesními (NL), plochami přírodními (NP), plochami zeleně – přírodního charakteru (ZP) a plochami vodními a vodohospodářskými (W). Neoddělitelnou součástí koncepce uspořádání krajiny je územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků v nezastavěném území.

[2] V nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu, za předpokladu že jejich umístění je v souladu s charakterem území a nebude narušen krajinný ráz ani hladina zástavby a panoramata sídla. V nezastavěném území je vyloučeno pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních a energetických dřevin). Do nezastavěného území nelze umístit solární a větrné elektrárny.

[3] Využíváním krajiny nebudou narušeny odtokové poměry v území.

5.2 Podmínky pro územní systém ekologické stability

[1] ÚP Batňovice v řešeném území (území obce Batňovice) vymezuje tyto prvky územního systému ekologické stability území nebo jejich části:

- lokální biocentra LC 5, LC 6, LC 12, LC 19,
- lokální biokoridory LK 2-6, LK 5-6, LK 6-11, LK 6-17, LK 7-19, LK 11-12.

[2] Do vymezených koridorů územního systému ekologické stability (biokoridorů) nelze umísťovat stavby, zařízení a opatření kromě staveb vodních a vodohospodářských, staveb dopravní infrastruktury, staveb a zařízení technické infrastruktury, staveb a zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, které nesníží funkčnost územního systému ekologické stability.

[3] Interakční prvky v nezastavěném území nebudou dotčeny žádnými záměry v území, kromě těch záměrů, které jsou vymezeny v ÚP Batňovice.

5.3 Podmínky pro prostupnost krajiny

[1] Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (turistických tras) a cyklotras se nezmění.

[2] V zastavitelných plochách přiléhajících k zastavěnému území bude stávající prostupnost do krajiny zachována (stávající účelové komunikace).

5.4 Podmínky pro protierozní opatření

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření ani nestanovuje žádné podmínky v území pro tato opatření.

5.5 Podmínky pro ochranu před povodněmi

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy pro návrh ochrany před povodněmi ani nestanovuje žádné podmínky v území pro ochranu před povodněmi.

[2] V zastaveném území a v zastavitelných plochách nebudou v záplavovém území umístovány žádné nadzemní stavby, kromě zpevněných ploch, které by zhoršily odtokové poměry.

5.6 Podmínky pro rekreaci

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy pro rekreaci v krajině, ani nestanovuje žádné podmínky pro nepobytovou rekreaci v krajině.

5.7 Podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostných surovin, ani nestanovuje žádné podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmínky podmíněně přípustného využití těchto ploch, podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] ÚP Batňovice vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy rekreace – rodinná rekreace (RI),
- plochy občanského vybavení - ostatní (OV),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy technické infrastruktury (TI),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy veřejných prostranství (PV),
- plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy přírodní (NP),
- plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs).

[2] Z hlediska stávajícího nebo požadovaného využití ploch ÚP Batňovice vymezuje:

- plochy stabilizované (ve vymezené ploše je stanoven stávající převažující způsob využití – stabilizované plochy),
- plochy změn (ve vymezené ploše je navržen požadovaný způsob využití – plochy změn).

[3] Pro zajištění podmínek pro mnohostranné využívání krajiny lze ve volné krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, v rámci pozemkových úprav a rozhodování v území měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha, ostatní plocha a lesní pozemek a dále lze v tomto území umisťovat opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

[4] V plochách v nezastavěném území je vyloučeno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, solární a větrné elektrárny.

6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání

[1] ÚP Batňovice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prostorové uspořádání v těchto plochách stanovuje tyto podmínky:

[2] Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby občanské vybavení,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- u rodinných domů stavby pro chov drobných hospodářských zvířat,
- veřejná prostranství s prvky drobné architektury a mobiliáře,
- stavby a zařízení pro výrobu, které svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,35,
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 nadzemní podlaží (včetně podkroví),
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno na stavebním pozemku hlavní stavby formou nekrytých stání nebo garáží,

- stavby občanského vybavení a stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat objemově nesmí převýšit hmotu rodinných domů ve svém okolí.

[3] Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- stavby, které jsou slučitelné s bydlením, nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a svém okolí,
- dětská hřiště a sportoviště.

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění – max. 0,40,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží.

[4] Plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou.

Nepřípustné využití:

- umístění mobilních domů včetně mobilních domů, které jsou výrobky plnící funkci stavby,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,30,
- výšková hladina zástavby u nových objektů – max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví),
- odstavení vozidel (parkovací a odstavná stání) musí být na stavebním pozemku stavby pro rodinnou rekreaci.

[5] Plochy občanského vybavení - ostatní (OV)

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,70,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží,
- parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše nebo na pozemku přiléhajícímu k této ploše.

[6] Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**Hlavní využití:**

- provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,80,
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží,
- parkovací stání budou umístěna ve vymezené ploše nebo na pozemku přiléhajícímu k této ploše.

[7] Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**Hlavní využití:**

- provozování veřejných pohřebišť.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozováním veřejného pohřebiště,
- stavby kostelů a hrobek,
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[8] Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- provozování silniční dopravy, staveb a zařízení pro silniční dopravu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby se stanovuje - max. 1 nadzemní podlaží.

[9] Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- provozování objektů a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby pro skladování,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,95,
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží.

[10] Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- výroba a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování a pro činnosti související s touto výrobou,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy izolační a ochranné zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90,
- výšková hladina zástavby – max. 3 nadzemní podlaží.

[11] Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (živočišnou i rostlinnou) a skladování zemědělských produktů, strojů, zařízení a pro činnosti související s touto výrobou,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90,
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží.

[12] Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití:

- veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- parková úprava plochy,
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy – max. 0,90.

[13] Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- relaxace, odpočinek, zeleň v parkové úpravě.

Přípustné využití:

- stavby a opatření související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[14] Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- lesohospodářské a krajinářské.

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[15] Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vodohospodářské využití a pro protipovodňová opatření,
- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (malé vodní elektrárny),
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- plochy zeleně (břehové porosty).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[16] Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro protipovodňová opatření,
- protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany,

- opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních dřevin a energetických dřevin),
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[17] Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- lesohospodářská činnost dle lesního hospodářského plánu.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[18] Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- biocentra územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

[19] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs)

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

Přípustné využití:

- sportovní činnost – provozování lyžařského areálu,
- stavby dopravních zařízení pro zimní sportování (lyžařské vleky),
- stavby související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

6.2 Obecné podmínky prostorového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití

[1] Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití ÚP Batňovice stanovuje tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát na zřetel stávající okolní zástavbu, především její výraz, výškovou hladinu zástavby, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do území (krajiny),
- nadzemní objekty budou umísťovány minimálně do vzdálenosti 25 m od hranice lesa,
- při umísťování stavby na stavebním pozemku, vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám,
- při umísťování stavby na stavebním pozemku respektovat okolní prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu.

[2] Při umísťování staveb nebo zařízení a při změně vlivu užívání stavby na území a to v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

6.3 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

[1] ÚP Batňovice stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- stávající výšková hladina zástavby nebude novou výstavbou nijak narušena,
- v celém území nebudou prováděny úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu,
- do území je vyloučeno umísťovat solární a větrné elektrárny,
- v území je vyloučeno pěstování rychle rostoucích zemědělských plodin (geograficky nepůvodních dřevin),
- v zastavěném území lze umísťovat vodní nádrže do plochy 0,15 ha.

7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[1] ÚP Batňovice nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit.

[2] ÚP Batňovice stanovuje a v území vymezuje tyto veřejně prospěšná opatření:

- VU01 pro založení části lokálního biokoridoru LK 6-17,
- VU02 pro založení lokálního biokoridoru LK 7-19.

8. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

[1] ÚP Batňovice nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Kompenzační opatření podle § 50 odstav. 6 stavebního zákona

[1] ÚP Batňovice nestanovuje žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

[1] Pro možnost umístění dálkového vodovodu Červený Kostelec – Trutnov se v ÚP Batňovice vymezuje koridor územní rezervy TV1pr.

[2] Pro prověření budoucího využití koridoru územní rezervy TV1pr se ÚP Batňovice nestanovují žádné podmínky.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

[1] ÚP Batňovice vymezuje 10 zastavitelných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území (v těchto plochách) podmíněno zpracováním územní studie.

[2] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z01 se stanovují tyto podmínky:

- urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,
- do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
- budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše.

[3] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z01 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.

[4] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z06 se stanovují tyto podmínky:

- urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,
- budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše.

[5] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z06 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.

[6] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z06 se stanovují tyto podmínky:

- urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,
- do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
- budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše.

[7] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z06 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.

[8] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z07 se stanovují tyto podmínky:

- urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,
- do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
- budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše.

[9] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z07 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.

[10] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z12 se stanovují tyto podmínky:

- urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,

- do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
- zastavitelná plocha bude dopravně napojena na místní komunikaci a silnici I/14,
- budou prověřeny podmínky umístění technické infrastruktury v zastavitelné ploše.

[11] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z12 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 2 let od vydání ÚP Batňovice.

[12] Pro zpracování územní studii v zastavitelné ploše Z15 se stanovují tyto podmínky:

- urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet z charakteru zástavby,
- budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.

[13] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z15 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.

[14] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z16 se stanovují tyto podmínky:

- urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,
- do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
- budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.

[15] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z16 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.

[16] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z19 se stanovují tyto podmínky:

- urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,
- do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
- budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.

[17] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z19 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.

[18] Pro zpracování územní studii v zastavitelné ploše Z20 se stanovují tyto podmínky:

- urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,

- do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
- budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.

[19] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z20 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 2 let od vydání ÚP Batňovice.

[20] Pro zpracování územní studii v zastavitelné ploše Z21 se stanovují tyto podmínky:

- urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,
- do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
- budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.

[21] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z21 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.

[22] Pro zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z22 se stanovují tyto podmínky:

- urbanistická struktura, charakter zástavby a velikost stavebních pozemků budou vycházet ze stávající zástavby v lokalitě,
- do zastavitelné plochy budou umístěny jenom rodinné domy nebo stavby pro rodinnou rekreaci,
- budou prověřeny podmínky umístění dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše a jejich napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v území.

[23] Data o územní studii v zastavitelné ploše Z22 budou do evidence územně plánovací činnosti vloženy nejpozději do 4 let od vydání ÚP Batňovice.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[1] Počet listů textové části územního plánu - 21.

[2] Počet výkresů grafické části územního plánu - 4.

- B.1 Výkres základního členění území 1:5 000
- B.2 Hlavní výkres 1:5 000
- B.3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury 1:5 000
- B.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

**ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BATŇOVICE**

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Batňovice, na svém zasedání dne 4.7.2011 rozhodlo pořídit novou územně plánovací dokumentaci pro správní území obce Batňovice, Územní plán Batňovice (dále jenom ÚP Batňovice). Určeným členem zastupitelstva (dále jenom „určený zastupitel“) pro pořízení územně plánovací dokumentace byla, na základě usnesení Zastupitelstva obce Batňovice, určena starostka obce Vladimíra Pátková.

Ve výběrovém řízení obec Batňovice vybrala zpracovatele Doplňujících průzkumů a rozborů a ÚP Batňovice, společnost TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, se sídlem v Horské ulici 64, 541 01 Trutnov. Po zpracování Doplňujících průzkumů a rozborů byl pořizovatelem ÚP Batňovice, Městským úřadem Trutnov, odborem rozvoje a majetku obce, ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou obce Batňovice paní Vladimírou Pátkovou, zpracován návrh zadání ÚP Batňovice. Na základě výsledku projednání návrhu zadání ÚP Batňovice pořizovatelka (Michaela Hospodková) ve spolupráci s určeným zastupitelem upravili návrh zadání ÚP Batňovice a předložili jej ke schválení zastupitelstvu obce Batňovice. Zastupitelstvo obce Batňovice na svém 35. zasedání dne 11.12.2013 schválilo návrh zadání ÚP Batňovice.

Na základě schváleného zadání ÚP Batňovice pořizovatel u vybraného zpracovatele ÚP Batňovice pořídil návrh ÚP Batňovice pro společné jednání. Po zahájení prací na návrhu ÚP Batňovice byl návrh ÚP Batňovice v rozpracovaném stavu projednán s určeným zastupitelem a pořizovatelkou ÚP Batňovice. Následně byl návrh ÚP Batňovice dopracován a předán pořizovateli, MěÚ Trutnov, k projednání (společnému jednání).

V souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizovatel doručil návrh ÚP Batňovice veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce od 27.5.2015. Do 11.7.2015 mohl každý uplatnit u pořizovatele připomínky k návrhu ÚP Batňovice. Dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje (dále jenom „KÚ KHK“) a sousedním obcím oznámil pořizovatel pozvánkou ze dne 21.5.2015 místo a dobu konání společného jednání a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek do 30 dnů ode dne jednání tj. do 9.7.2015. Společné jednání o návrhu ÚP Batňovice pořizovatel svolal na 9.6.2015 a v ten den proběhlo jednání na Městském úřadě v Trutnově.

Pořizovatel zaslal stanoviska, připomínky a výsledky konzultací s žádostí o vydání stanoviska (značka 2015/643/R/HOM ze dne 19.9.2015) k návrhu ÚP Batňovice dle § 50 odst. 7 stavebního zákona KÚ KHK. Stanoviskem č.j. 26865/UP/2015/Ji ze dne 13.10.2015 KÚ KHK upozornil na nedostatky návrhu ÚP Batňovice. Ve stanovisku KÚ KHK uvedl, že po odstranění nedostatků lze požádat KÚ KHK o vydání potvrzení o jejich odstranění v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona. Pořizovatel na základě stanoviska KÚ KHK ze dne 13. října 2015 nechal návrh ÚP Batňovice upravit a žádostí ze dne 25.1.2016 (2016/45/R/HOM) požádal KÚ KHK o vydání potvrzení o odstranění nedostatků návrhu ÚP Batňovice v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona. KÚ KHK sdělením k žádosti o vydání potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Batňovice ze dne 24.02.2016 č.j. KUKHK-7747/UP/2016 (dále jenom „sdělení“) pořizovateli sdělil, že nedostatky uvedené ve stanovisku krajského úřadu č.j. 26865/UP/2015/Ji ze dne 13. října 2015 týkající se koordinace a využívání

území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebyly zcela v návrhu ÚP Batňovice zcela odstraněny. Ve sdělení KÚ KHK uvádí, že po odstranění nedostatků v návrhu ÚP Batňovice a jeho předložení vydá KÚ KHK potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Batňovice v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona. Pořizovatel na základě sdělení KÚ KHK ze dne 24. 02.2015 nechal návrh ÚP Batňovice upravit a žádostí ze dne 14.4.2016 (2016/238/R/HOM) požádal KÚ KHK o vydání potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Batňovice v souladu s ustanovením § 50 odst. 8 stavebního zákona. KÚ KHK vydal dne 13. května 2016 pod č.j. KUKHK-16943/UP/2016 potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP Batňovice.

Dále bylo oznámeno veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání o návrhu ÚP Batňovice podle § 52 odst. 1 stavebního zákona na den 18.07.2016. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Batňovice a elektronické úřední desce Obecního úřadu Batňovice a na úřední desce Městského úřadu Trutnov a elektronické úřední desce Městského úřadu Trutnov v termínu od 15.06.2016 do 04.07.2016. Totéž pořizovatel doručil oznámením č.j. R/463/2016/HOM ze dne 14.06.2016 obci, pro který je územní plán pořizován, dotčeným orgánům a sousedním obcím.

Veřejné projednání návrhu ÚP Batňovice proběhlo 18. července 2016 v Batňovicích v zasedací místnosti Obecního úřadu. Během stanovené lhůty pro uplatnění námitek a připomínek k veřejnému projednání návrhu ÚP Batňovice pořizovatel neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Následně byl pořizovatelem přezkoumán soulad návrhu Územního plánu Batňovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a vyhodnocen dle § 53 odst. 5 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu ÚP Batňovice žádné rozpory se stavebním zákonem ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Batňovice návrh na vydání Územního plánu Batňovice zároveň s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce Batňovice následně schválilo usnesením č. 19 bod č. 13 ze dne 17.8.2016 vydání Územního plánu Batňovice formou opatření obecné povahy.

2. Soulad ÚP Batňovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad ÚP Batňovice s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929 byla dne 15. dubna 2015 usnesením vlády České republiky č. 276 aktualizována. PÚR ČR je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámeček pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR.

Soulad ÚP Batňovice s požadavky republikových priorit stanovených PÚR ČR pro řešené území (stanoveno dle charakteru a významu) lze doložit takto:

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v území a stanovením podmínek pro tyto plochy ÚP Batňovice chrání kulturní a civilizační hodnoty území obce Batňovice i jeho urbanistické a architektonické dědictví [republiková priorita (14)],
- stanovenými podmínkami pro rozvoj území zachovává ÚP Batňovice ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice [republiková priorita (14)],
- při stanovování využití území a vyzarování zastavitelných ploch v návrhu ÚP Batňovice byla zvažena jak ochrana nezastavěného území, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel [republiková priorita (16)],
- při zpracování ÚP Batňovice byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území [republiková priorita (16)],
- návrhem zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, stanovenou celkovou koncepcí rozvoje území a jeho ochrany, ÚP Batňovice stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, jeho polyfunkční využití a zajišťuje dostatečnou ochranu nezastavěného území [republiková priorita (19)],
- možnosti umístit v zastavěném území případně v zastavitelných plochách objekty občanského vybavení ÚP Batňovice vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu [republiková priorita (22)],
- stanovenou urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury (především dopravní a technické) ÚP Batňovice vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání [republiková priorita (27)].

PÚR ČR v území obce Batňovice nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Batňovice je v souladu s PÚR ČR.

2.2 Soulad ÚP Batňovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále také „ZÚR Královéhradeckého kraje“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011.

Posouzení souladu ÚP Batňovice se ZÚR Královéhradeckého kraje je provedeno ke krajským prioritám pro zajištění udržitelného rozvoje, které se dotýkají území obce Batňovice.

Z krajských priorit územního plánování pro udržitelný rozvoj území jsou v ÚP Batňovice naplněny především tyto priority:

- vymezením zastavitelné plochy pro plochu technické infrastruktury ÚP Batňovice vytváří územní podmínky *pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti),*
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých je přípustné umístování staveb občanského vybavení ÚP Batňovice *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově,*
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ÚP Batňovice vytváří *ochranu územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.*

ZÚR Královéhradeckého kraje do území obce Batňovice nenavrhují (nevymezují) žádný rozvojový záměr (koridor, plocha) a proto v návrhu ÚP Batňovice nebylo nutné respektovat žádný z principů a podmínek (kompenzačních opatření) stanovených ve vyhodnocení vlivů ZÚR Královéhradeckého kraje (uvedených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení).

Návrh ÚP Batňovice vymezuje v záplavovém území část zastavitelné plochy Z13, která je vymezena jako plocha technické infrastruktury (TI) a zastavitelné plochy Z14 a Z17, které jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Zastavitelná plocha Z13 je v ÚPO Batňovice vymezena jako plocha TV1 (zastavitelné území) určená pro případné umístění centrální čistírny odpadních vod pro obec Batňovice. Zastavitelná plocha Z14 je v návrhu ÚP Batňovice vymezena v rozsahu plochy zastavitelného území SP2 v ÚPO Batňovice jako plocha smíšená umožňující její využití pro bydlení, občanskou a technickou vybavenost. Část zastavitelné plochy Z17 je vymezena v návrhu ÚP Batňovice v rozsahu plochy zastavitelného území SZ2 v ÚPO Batňovice jako plocha sportu a rekreace umožňující její využití pro sportovní činnost. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelné plochy již vymezené v ÚPO Batňovice, jako plochy zastavitelných území, byly výše uvedené zastavitelné plochy v návrhu ÚP Batňovice ponechány z těchto důvodů:

- zastavitelné plochy Z14 a Z17 jsou vymezeny v zastavěném území,
- v zastavitelných plochách lze umístit stavby, které v případě povodně nebudou výrazně poškozeny (sportovní plochy),
- při umístování staveb v těchto plochách lze navrhnout taková opatření, která sníží riziko povodňových škod (umístění staveb mimo aktivní zónu, založení objektů, konstrukční řešení staveb apod.),
- záplavové území bylo stanoveno po schválení ÚPO Batňovice.

Vymezení zastavitelné plochy Z13 pro umístění centrální čistírny odpadních vod pro obec Batňovice vychází z koncepce stanovené ÚPO Batňovice, ve které je tato zastavitelná plocha vymezena jako zastavitelné území TV1. Vymezení plochy technické infrastruktury pro umístění centrální ČOV mimo záplavové území by výrazně zvýšilo jak samotnou investici stavby, tak následně provozní náklady (přečerpávání odpadních vod, zvýšené nároky na údržbu a kontrolu technických zařízení apod.). V současné době je již umístěna a realizována rozsáhlá soustava obecné kanalizace, která s možností umístění ČOV v místě vymezení zastavitelné plochy Z13 počítá. Umístění

centrální čistírny odpadních vod v záplavovém území není ničím neobvyklým. Vymezení zastavitelné plochy Z13 zachovává v návrhu ÚP Batňovice kontinuitu koncepce rozvoje území stanovenou ÚPO Batňovice.

Vymezení zastavitelných ploch Z14 a Z17 navazuje na stávající plochy sportovního areálu a v těchto plochách, vymezených jako plochy smíšené venkovské (SV) se předpokládá další rozvoj sportovních ploch, které vytvoří prostor a podmínky pro sportovně rekreační aktivity obyvatel obce Batňovice i jeho blízkého okolí.

Zastavitelné plochy Z14 a Z17 jsou vymezeny v zastavěném území, které je vybaveno již vybudovanou veřejnou infrastrukturou, na kterou je možnost případné stavby a zařízení umístěvané do těchto ploch napojit. Rovněž vymezení zastavitelných ploch Z14 a Z17 zachovává, v návrhu ÚP Batňovice, kontinuitu koncepce rozvoje území stanovenou ÚPO Batňovice.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Batňovice naplňuje požadavky priorit územního plánování stanovených v ZÚR Královéhradeckého kraje a je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

3. Soulad ÚP Batňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad ÚP Batňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Soulad ÚP Batňovice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, a to zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území lze doložit takto:

- stanovenými koncepcemi (urbanistickou, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) a stanovenými podmínkami těchto koncepcí, stanovením podmínek prostorového uspořádání v zastavěném území i v zastavitelných plochách, vymezení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině ÚP Batňovice:
 - vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích,
 - ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
 - určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
- zastavitelné plochy ÚP Batňovice
 - vymezil s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru možného využití zastavěného území.

- ÚP Batňovice
 - stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce a to s ohledem na hodnoty a podmínky území,
 - prověřil a posuzoval potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a na základě tohoto prověření a posouzení vymezil zastavitelné plochy, trasy koridorů dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby,
 - stanovením urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek prostorového uspořádání ÚP Batňovice stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
 - stanovením podmínek v koncepci uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití ÚP Batňovice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

3.2 Soulad ÚP Batňovice s požadavky na ochranu nezastavěného území

Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek stanovených v koncepci uspořádání krajiny, které umožňují umisťovat v nezastavěném území stavby v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona, kromě staveb pro těžbu nerostů, solární a větrné elektrárny, je ÚP Batňovice v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu odpovídajícím charakteru a hodnotám území.

Vymezením ploch zeleně – přírodního charakteru (nelesní zeleň) a návrhem lokálního biokoridoru LK 7-19 v nezastavěném území návrh ÚP Batňovice přirozeným způsobem částečně fragmentuje monotónní plochy zemědělské půdy a vytváří předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny i migrační prostupnost krajiny.

4. Soulad ÚP Batňovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

Soulad návrhu ÚP Batňovice s cíli a úkoly územního plánování, které jsou formulovány v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, byl prokázán v předcházející kapitole (části) 3. *Soulad ÚP Batňovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

Návrh ÚP Batňovice v plném rozsahu naplňuje požadavek ustanovení § 36 odstav. 5, stavebního zákona. ZÚR Královéhradeckého kraje nevymezují v území obce

Batňovice žádné koridory, plochy ani jiné záměry nadmístního významu a návrh ÚP Batňovice tuto skutečnost (stav) plně respektuje.

Návrh ÚP Batňovice naplňuje, v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a jeho hodnotám, a s přihlédnutím k jeho očekávanému a plánovanému rozvoji, i požadavky stanovené ustanovením § 43, odst. 1, stavebního zákona, tj. že stanovuje základní koncepce rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny, stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, stanovuje podmínky pro využití ploch a koridorů atd.

Zastavěné území je v Návrhu ÚP Batňovice vymezeno dle ustanovení § 58, odst. 1 a 2., stavebního zákona. Pro vymezení zastavěného území v návrhu ÚP Batňovice byly použity tyto podklady:

- aktuální katastrální mapa katastrálního území Batňovice,
- historické mapy katastru nemovitostí s vyznačením intravilánu obce,
- vymezení současně zastavěného území v Územním plánu Batňovice.

Vymezení zastavěného území v návrhu ÚP Batňovice bylo provedeno po vyhodnocení výše uvedených podkladů a provedení terénního průzkumu.

Návrh ÚP Batňovice svým zpracováním naplňuje požadavky ustanovení § 13 odst. 1 a 2., vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. že ÚP Batňovice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění, výkresy má zpracované v měřítku 1:5000, výkres širších vrahů v měřítku 1:50 000 atd.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v návrhu ÚP Batňovice vymezeny dle požadavků ustanovení § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vymezení ploch stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, vymezení ploch podle jejich významu, podrobné členění ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území atd.).

Na základě výše uvedeného vyhodnocení lze konstatovat, že návrh ÚP Batňovice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.

5. Soulad ÚP Batňovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Ochrana památek a území s archeologickými nálezy

V území obce Batňovice je několik objektů zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovitými kulturními památkami v území obce Batňovice jsou:

- kostel sv. Bartoloměje (číslo rejstříku 23452/6-5049),
- hrob rudoarmějce (číslo rejstříku 33024/6-5157),
- socha sv. Jana Nepomuckého (číslo rejstříku 33989/6-3429),
- socha sv. Václava (číslo rejstříku 29956/6-3428),
- pomník obětem fašizmu (číslo rejstříku 44915/6-5143),
- škola (číslo rejstříku 39248/6-5103).

Návrhem ÚP Batňovice není dotčena, ani nebude dotčena (například výstavbou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, nebo výstavbou veřejné infrastruktury) žádná nemovitá kulturní památka, která je na území obce Batňovice a je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Nemovité kulturní památky jsou dostatečně vzdáleny od zastavitelných ploch a jejich kulturně historická hodnota nebude nijak dotčena.

Některé části území obce Batňovice jsou územími s archeologickými nálezy. Na těchto územích je nutné dodržovat pravidla daná zákonem 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a to především § 22., odst. 2. ÚP Batňovice nestanovuje pro území s archeologickými nálezy žádné podmínky.

Ochrana veřejného zdraví

Soulad s požadavkem na ochranu veřejného zdraví při vymezení zastavitelných ploch, kde je bydlení nebo rekreace hlavním nebo přípustným využitím, ve kterých mohou vznikat požadavky na pohodu bydlení v kvalitním prostředí, nebo chráněné prostory, návrh ÚP Batňovice naplnil tak, že zastavitelné plochy, ve kterých lze umístit stavby pro bydlení a rekreaci, případně stavby občanského vybavení s nároky na kvalitní prostředí, vymezuje dál od potencionálních zdrojů hluku (komunikací apod.). Návrh ÚP Batňovice v podmínkách stanovených pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, neumožňuje v území umístit zdroje, které by ohrožovaly veřejné zdraví. Návrh ÚP Batňovice v podmínkách stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy (následujících správních řízeních) prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku. Návrh ÚP Batňovice tak naplňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a související předpisy ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana nerostného bohatství

V území obce Batňovice není vymezeno ani stanoveno žádné ložisko nerostu, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Návrh ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy pro těžbu nerostů.

Civilní ochrana a požární bezpečnost

Při zpracování návrhu ÚP Batňovice nebyly zjištěny žádné požadavky na vymezení ploch, nebo na umístění zařízení, případně opatření, související s ochranou obyvatelstva obce, nebo území před průchodem prúlomové vlny vzniklé zvláštní povodní a jiných mimořádných událostí.

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít objekty, které jsou ve správě nebo majetku obce Batňovice. V obci Batňovice je možnost náhradního ubytování evakuovaných osob v budovách základní školy (č.p. 181, pozemek p.č. st. 204 v katastrálním území Batňovice) a kulturního domu (č.p. 106, pozemek p.č. st. 180 v katastrálním území Batňovice). Celková kapacita evakuačních míst je zhruba 450 osob. V zadání ÚP Batňovice nebyl uplatněn požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro potřeby evakuace osob a jeho ubytování. Návrh ÚP Batňovice takovéto plochy ani zařízení nevymezuje.

Na území obce Batňovice nejsou umístěny sklady CO ani sklady pro humanitární pomoc. Prostředky CO budou dodávány z centrálního skladu podle vzniklé a aktuální potřeby obce. Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si vedení obce vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím organizací a složek státu. Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém ze stávajících objektů obce Batňovice. V zadání ÚP Batňovice nebyl uplatněn požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro potřeby skladování materiálu CO nebo skladů humanitární pomoci.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou zabezpečují orgány krizového řízení, kterými jsou na území Královéhradeckého kraje – Krajský úřad a obce s rozšířenou působností, v tomto případě město Trutnov. Nouzové zásobení pitnou vodou lze zajistit z vodního zdroje ve Velkých Svatoňovicích. Pro zabezpečení úkolů zásobování vodou může obec požádat Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje o zřízení zařízení CO pro nouzové zásobování vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, případně dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem. Nouzové zásobování území obce elektrickou energií je řešeno provozním řadem správce rozvodné sítě. V zadání ÚP Batňovice nebyl uplatněn požadavek na vymezení ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií a návrh ÚP Batňovice takovéto plochy nevymezuje.

V oblasti obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany, návrh ÚP Batňovice, naplňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění v rozsahu požadavků zadání ÚP Batňovice a je tak v souladu s požadavky tohoto právního předpisu.

Návrh ÚP Batňovice v zastavěném území i v zastavitelných plochách umožňuje navrhování, provádění a následné užívání staveb v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v souvislosti řešení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními, odpovídajícími přístupovými komunikacemi a nástupními plochami pro požární techniku atd.

V odůvodnění územního plánu, v jeho příloze D.1 koordinační výkres, jsou vymezeny objekty civilní ochrany a požární ochrany.

Ochrana půdního fondu (ZPF a lesa)

Vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu je v návrhu ÚP Batňovice v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o

ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů i zákona č. 289/1995 Sb, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Batňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Batňovice uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh ÚP Batňovice vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Batňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl v zadání ÚP Batňovice uplatněn a z tohoto důvodu nebyl návrh ÚP Batňovice posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Z výše uvedeného důvodu nebude Krajský úřad Královéhradeckého kraje žádán o stanovisko, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona v ÚP Batňovice zohledněno

Vzhledem ke skutečnosti, že požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Batňovice na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí případně vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (evropsky významné lokality či ptačí oblasti), nebyl uplatněn v zadání ÚP Batňovice, návrh ÚP Batňovice nebyl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, nemá Krajský úřad Královéhradeckého kraje na základě čeho vydat stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona. V návrhu ÚP Batňovice není co zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Před zpracováním návrhu ÚP Batňovice bylo provedeno vyhodnocení uplatňování Územního plánu obce Batňovice (dále jenom „ÚPO Batňovice“) v období po jeho schválení 25.4.2006 i po vydání změny č. 1 ÚPO Batňovice dne 15.2.2010. Na základě tohoto vyhodnocení a provedených Doplnujících průzkumů a rozborů bylo konstatováno, že v řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj a i z tohoto důvodu:

- v návrhu ÚP Batňovice bude zachována urbanistická koncepce stanovená ÚPO Batňovice,
- některé zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Batňovice (dle ÚPO Batňovice plochy zastavitelných území), u kterých nebyl projevěn žádný zájem na jejich zastavění nebo využití, nebyly již vymezeny v návrhu ÚP Batňovice (v celém rozsahu nebo jenom částečně s přihlédnutím ke stavu území a jeho hodnotám).

Obec Batňovice má dvě sídelní části, část Zálesí – Batňovice, kde je centrum obce s veškerou vybaveností (obecní úřad, škola, kostel se hřbitovem, služby apod.) a část Kvíčala, která leží severně od centra obce a kde dnes nejsou umístěny žádné objekty občanského vybavení. Návrh ÚP Batňovice zachovává toto historické rozdělení sídla z důvodu zachování charakteristické sídelní a urbanistické struktury v území obce Batňovice i zachování charakteru celkové sídelní struktury.

Vzhledem k tomu, že ZÚR Královéhradeckého kraje neumísťují (nevymezují) do území obce Batňovice žádný rozvojový záměr (plochu nebo koridor) ÚP Batňovice není bezprostředně nijak ovlivněn záměry stanovenými v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Návrh ÚP Batňovice, neumísťuje do území žádný nadmístní záměr (koridor nebo zastavitelnou plochu). Zastavitelné plochy vymezené v doteku se zastavěným územím. Zastavitelné plochy pro rozvoj obce, především pro rozvoj bydlení, vymezené mimo zastavěné území jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky navazují na stávající zastavěné území obce a svojí velikostí plošně zapadají do struktury zastavěného území a vhodně ho doplňují.

Požadované zachování urbanistické koncepce stanovené ÚPO Batňovice, který byl uplatněn ve schváleném zadání ÚP Batňovice, návrh ÚP Batňovice naplňuje tím, že převážnou část ploch zastavitelných území vymezených v ÚPO Batňovice, vymezuje jako zastavitelné plochy a to konkrétně:

- zastavitelné území RD 6 jako zastavitelnou plochu Z04,
- zastavitelné území RD 7 z části současně zastavěného území jako zastavitelnou plochu Z05,
- zastavitelné území RD 8 jako část zastavitelné plochy Z06,
- část zastavitelného území RD 9 jako zastavitelnou plochu Z07,
- zastavitelné území 1/1 jako zastavitelnou plochu Z08,
- zastavitelné území 1/6 a 1/7 jako zastavitelnou plochu Z11,
- zastavitelné území TV 1 jako zastavitelnou plochu Z13,
- zastavitelné území SP 2 jako zastavitelnou plochu Z14,
- zastavitelné území SP 3 jako zastavitelnou plochu Z15,
- zastavitelné území RD 16 jako část zastavitelné plochy Z16,
- zastavitelné území SZ 2 jako část zastavitelné plochy Z17,
- zastavitelné území RD 12-2 jako část zastavitelné plochy Z19,
- zastavitelné území RD 13 jako zastavitelnou plochu Z20,
- zastavitelné území RD 14 jako zastavitelnou plochu Z21,
- zastavitelné území RD 18 jako část zastavitelné plochy Z22
- a zastavitelná plocha Z12 je náhradou za plochy zastavitelných území RD 10 a RZ 1-2.

Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno na základě detailní analýzy území a vyhodnocením požadavků obce i majitelů pozemků. Součástí procesu

vymezování a výběru ploch byla i prohlídka dotčeného území (terénní průzkum). Zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby naplňovaly požadavek na hospodárné využívání území i stávající, případně navrhované, veřejné infrastruktury.

Pro zachování stávající urbanistické struktury sídla, jeho charakteristické zástavby a její urbanistické a kompoziční hodnoty ÚP Batňovice stanovuje podmínky prostorového uspořádání, které jsou vyjádřeny koeficientem využití (zastavění) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a výškovou hladinou zástavby, která by neměla, přesáhnout stávající hladinu zástavby. Požadavek na zpracování územních studií v zastavitelných plochách s výměrou nad 1,0 ha je požadavkem, který by měl přispět především k zachování charakteru stávající zástavby v obci a prověřit požadavky navrhované zástavby na veřejnou infrastrukturu.

Stávající dopravní infrastruktura v území obce Batňovice odpovídá požadavkům obce a její další rozvoj, mimo zastavitelné plochy návrh ÚP Batňovice, nenavrhuje.

V oblasti technické infrastruktury ÚP Batňovice vymezuje kanalizační síť a plochu technické infrastruktury pro případné umístění centrální čistírny odpadních vod. Koncepce rozvoje technické infrastruktury v oblasti likvidace splaškových vod z části Zálesí – Batňovice, je plně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (odvedení splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod v Úpici). V části Kvíčala návrh ÚP Batňovice stanovuje likvidaci odpadních vod pomocí domovních čistíren. Ostatní části stávající technické infrastruktury (zásobování pitnou vodou, zásobování elektrickou energií, zásobování zemním plynem, telekomunikační spojení), které jsou na dostatečné technické a technologické úrovni, návrh ÚP Batňovice nijak nemění a neupravuje.

Vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále jenom „ÚSES“) odpovídá požadavku zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „zákona č. 114/1992 Sb.“) na zajištění ochrany a vytváření podmínek pro územní systém ekologické stability krajiny (§ 2, odstavec 2, písmeno a) zákona č. 114/1992 Sb.) a tak zajistit ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny (§ 2, odstavec 2, písmeno g) zákona č. 114/1992 Sb.) v území obce Batňovice. Vymezení, vytváření a ochrana ÚSES je veřejným zájmem (§ 4, odstavec 1, zákona č. 114/1992 Sb.).

Návrh ÚP Batňovice vymezuje jednotlivé skladební prvky ÚSES a to konkrétně část lokálního biocentra LC 5, lokální biocentrum LC 6, část lokálního biocentra LC 12, část lokálního biocentra LC 19, lokální biokoridory LK 5-6, část lokálního biokoridoru LK 2-6, část lokálního biokoridoru LK 6-11, část lokálního biokoridoru LK 6-17 a část lokálního biokoridoru LK 719.

Lokální biocentra a lokální biokoridory jsou v ÚP Batňovice vymezeny na základě těchto podkladů:

- původní územně plánovací dokumentace,
- generelu ÚSES okresu Trutnov,
- Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov,
- Generel územního systému ekologické stability Batňovice (říjen 1994),
- vydaných územně plánovacích dokumentací sousedních obcí.

Vzhledem k charakteru území, jeho poloze, velikosti i postavení obce v sídelní struktuře ÚP Batňovice nevymezuje žádné plochy pro ochranu území před průchodem průlomové vlny, zónu havarijního plánování, plochy pro ukrytí obyvatel v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatel a jeho ukrytí ani plochy pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci.

V návrhu ÚP Batňovice jsou stanoveny plochy i s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 4 až 19). Jedná se o plochy s jiným způsobem využití uvedené v tabulce č. 1, kde je i jejich krátké zdůvodnění.

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.1

Plochy	Odůvodnění
Plochy zeleně – na veřejných prostranstvích (ZV)	Vymezeny z důvodů ochrany veřejné zeleně, která je součástí těchto ploch, které tvoří významné plochy sídelní zeleně v zastavěném území.
Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)	Vymezeny z důvodů krajinářského, ochrany interakčních prvků, které jsou součástí těchto ploch a jejich ochrany před zastavěním a změnou využití.

Zdůvodnění přijatých řešení, které jsou v návrhu ÚP Batňovice, lze dohledat i v ostatních kapitolách tohoto odůvodnění návrhu ÚP Batňovice.

Návrh ÚP Batňovice neobsahuje žádné variantní řešení.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území je v území obce Batňovice tvořeno několika zastavěnými územími, ze kterých lze dvě označit za zastavěná území, která nejvýrazněji vytváří a formují urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterých lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěné území části Zálesí – Batňovice a zastavěné území části Kvíčala. Zastavěné území části Zálesí - Batňovice se táhne podle silnice I/14, údolím (nivou) vodního toku Rtyňka. Zastavěné území obce Batňovice se formovalo po staletí a jeho současná velikost i tvar je výsledkem historického vývoje obce.

Na základě provedeného vyhodnocení stávající urbanistické struktury lze konstatovat, že zastavěné území, mimo ÚP Batňovice vymezené zastavitelné plochy v zastavěném území, v obci Batňovice je účelně využito. Z celkové výměny 22,9963 ha

zastavitelných ploch ÚP Batňovice v zastavěném území vymezuje zastavitelné plochy o celkové výměře cca 5,04 ha, což představuje 21,9 % výměry vymezených zastavitelných ploch.

10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla mimo jiné prověřena anketou na využití pozemků jejich vlastníky. Anketní šetření bylo provedeno před zpracováním Doplňujících průzkumů a rozborů Batňovice. Z této ankety vzešel požadavek na umožnění výstavby především rodinných domů v území obce Batňovice.

Návrh ÚP Batňovice vymezuje pro možnost bydlení v zastavitelných plochách plochu o celkové výměře cca 21,9 ha (z toho cca 5,04 ha v zastavěném území). Jedním ze společných cílů zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Batňovice bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro možnost bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.) a bude směřován i do zastavěného území.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji v blízké rozvojové ose republikového významu (OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw) i samotný rozvoj obce Batňovice a lze konstatovat, že návrh ÚP Batňovice reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Batňovice. Katastrální území (dále také „k.ú.“) tvoří administrativně – správní území obce Batňovice, které je ve správním území obce s rozšířenou působností (dále také „ORP“) Trutnov.

Katastrální území obce Batňovice

Tabulka č. 2

Obec (obec)	Katastrální území	Kód KÚ	Výměra k. ú. v ha
Batňovice	Batňovice	601152	446,6701

Zdroj: Územně identifikační registr ČR

Hranice řešeného území je vyznačena v každé grafické příloze územního plánu i jeho odůvodnění. Velikost řešeného území je 446,6701 ha.

Řešené území obce Batňovice leží východně od města Úpice a územně hraničí na severu s obcí Velké Svatoňovice a Malé Svatoňovice, na východě s městem Rtyň v Podkrkonoší, na jihu a západě s městem Úpice a část západní hranice má s obcí Suchovršice.

Obec Batňovice a jeho části, je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován především zemědělskou výrobou a přírodními podmínkami.

Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, která je doplněna i funkcí výrobní a skladovací.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Batňovice nejtěsnější vazbu na město Úpice.

Využívání území obce Batňovice, z hlediska širších územních vztahů, lze v oblasti dopravní infrastruktury vyhodnotit trasy vedení silnic I. a III. třídy. Územím obce Batňovice vede silnice první třídy I/14, která začíná v Liberci (křižovatka s I/13) a pokračuje přes Jablonec nad Nisou, Tanvald, Jablonec nad Jizerou, Vrchlabí, Trutnov, Úpici, Batňovice a dále do Červeného Kostelce, Náchodu, Nového Města nad Metují, Dobrušky, Rychnova nad Kněžnou, Vamberku, Ústí nad Orlicí, České Třebové a končí v Třebovicích (křižovatka s I/43). Silnice třetí třídy III/3013 vede z Batňovic (křižovatka I/14) přes Velké Svatoňovice do Trutnova (křižovatka I/14 v Bohuslavicích u Trutnova).

Severovýchodní hranice katastru obce je vedena pod železniční tratí (nádražím Malé Svatoňovice) ČD 031 Jaroměř - Starkoč - Trutnov. Nejbližší železniční stanice je v Malých Svatoňovicích. Z části Kvíčala je nejbližší železniční zastávka Suchovršice.

Součástí dopravní infrastruktury, která má nadmístní charakter je i cyklotrasa 4092 vedená územím města Úpice, vede přes Batňovice, Velké Svatoňovice, Malé Svatoňovice do Markoušovic (délka trasy 13 km).

Řešeným územím procházejí i turistické trasy, z kterých je nejznámější Cesta bratří Čapků, vedoucí z Úpice přes Batňovice do Malých Svatoňovic a dál směrem do Trutnova až do území Krkonošského národního parku, na vrchol Sněžky.

Územím obce Batňovice je vedeno několik linek vysokého napětí, kabelových telekomunikačních linek a radioreleové trasy. V území je umístěn (na kopci Varta) telekomunikační stožár s technickým a technologickým zařízením pro mobilní telekomunikační síť, který je využíván uživateli ne jenom na území obce Batňovice, ale i širokého okolí.

Území obce Batňovice je vedena trasa vysokotlakého plynovodu, který vede z jihu (z území města Rtyně) na sever (do území obce Velké Svatoňovice), ze kterého je vedena jak další trasa (větve) do území města Úpice, tak z regulační stanice na Kvíčale středotlaký plynovod do Úpice.

Výše uvedená dopravní infrastruktura a technická infrastruktura jsou využívány nejenom uživateli sousedících obcí, ale i uživateli širokého okolí (regionální význam).

V návrhu ÚP Batňovice jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability – lokální biocentra a lokální koridory. Biokoridory a biocentra prochází do území sousedních obcí a měst a vytváří územní systém ekologické stability na lokální úrovni. Jeho vymezení ve vazbě na lokální systémy ekologické stability v sousedních územích lze pokládat za koordinované využívání území z hlediska širších územních vztahů v oblasti koncepce usprádaní krajiny.

Kromě jednoho lokálního biocentra (LC 6) ostatní lokální biocentra vymezená v ÚP Batňovice zasahují do území sousedních obcí. Část lokálního biocentra LC 5 zasahuje do území obce Velké Svatoňovice, které je v Územním plánu Velké

Svatoňovice vymezeno a označeno jako LBC 5. Lokální biocentrum LC 12 vymezené v jižní části území obce zasahuje do území města Úpice, které je v Územním plánu Úpice vymezeno a označeno jako LBC 12 a do území města Rtně v Podkrkonoší, kde v územně plánovací dokumentaci města Rtně v Podkrkonoší je vymezeno a označeno jako 8. Část lokálního biocentra LC 19 vymezeného u východní hranice řešeného území zasahuje do území města Rtně v Podkrkonoší, které je v Územním plánu města Rtně v Podkrkonoší vymezeno a označeno jako 19.

Z pěti lokálních biokoridorů, LK 2-6, LK 5-6, LK 6-11, LK 6-17 a LK 7-19, je jenom jeden lokální biokoridor, a to LK 5-6, vymezen pouze na území obce Batňovice. Čtyři biokoridory jsou vymezeny na území obce Batňovice tak, že na hranici obce územně navazují na lokální biokoridory vymezené v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí a měst. Lokální biokoridor LK 2-6 navazuje na lokální biokoridor LBK 2/6, který je vymezen v Územním plánu Úpice, lokální biokoridor LK 6-11 navazuje na lokální biokoridor LBK 6/11, který je vymezen v Územním plánu Úpice, lokální biokoridor označený LK 6-17 navazuje na lokální biokoridor LBK 6/17, který je vymezen v Územním plánu Velké Svatoňovice a lokální biokoridor LK 7-19 navazuje na lokální biokoridor LBK 17-19, který je vymezen v Územním plánu Malé Svatoňovice.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů a návazností jednotlivých navrhovaných záměrů (koridorů) stávajících tras a vedení dopravní a technické infrastruktury bylo provedeno i na základě územně plánovací dokumentace sousedních obcí a vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje. Územní plán Úpice byl vydán v roce 2013 (nabyl účinnosti 1.1.2014), Územní plán Suchovršice byl vydán v roce 2009 (nabyl účinnosti 18.6.2009), Územní plán Velké Svatoňovice byl vydán v roce 2008 (nabyl účinnosti 11.3.2008), Územní plán Malé Svatoňovice byl vydán v roce 2007 (nabyl účinnosti 14.3.2008) a Územní plán města Rtně v Podkrkonoší byl schválen v roce 2005 (vyhláška o závazné části územně plánovací dokumentaci nabyla účinnosti 6.10.2005). ZÚR Královéhradeckého kraje byly vydány v roce 2011 (nabyl účinnosti 16.11.2011). U některých výše uvedené územně plánovacích dokumentací byly pořízeny a následně vydány jejich změny, které nemají vliv na změnu využívání území obce Batňovice z hlediska širších územních vztahů.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Batňovice, pro zpracování ÚP Batňovice, stanovilo požadavky, které jsou v Návrhu ÚP Batňovice naplněny a zohledněny v rozsahu, jak je uvedeno níže.

Požadavky uvedené v bodě **a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** zadání ÚP Batňovice, aby návrh ÚP Batňovice *splňoval požadavky* vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ze ZÚR Královéhradeckého kraje, z územně analytických podkladů jsou naplněny zachováním urbanistické koncepce stanovené ÚPO Batňovice a to vymezením zastavitelných ploch, prvků ÚSES, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Návrh ÚP Batňovice naplnil všechny požadavky tohoto bodu zadání ÚP Batňovice.

Požadavky uvedené v bodě **b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** zadání ÚP Batňovice, jsou v ÚP Batňovice naplněny tak, že při zpracování ÚP Batňovice byl zohledněn požadavek ZÚR Královéhradeckého kraje v návrhu ÚP Batňovice na vymezení koridoru územní rezervy pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí (TV1pr), který je v návrhu ÚP Batňovice vymezen jako koridor území rezervy (TV1pr). Jeho vymezení v návrhu ÚP Batňovice je zpřesněním koridoru vymezeném v ZÚR Královéhradeckého kraje a to plně v rámci územního vymezení tohoto koridoru v ZÚR Královéhradeckého kraje. V zastavěném území je koridor územní rezervy vymezen převážně v plochách dopravní infrastruktury (území charakteru veřejných prostranství). Ve výkresu širších vztahů návrhu ÚP Batňovice je trasa koridoru územní rezervy TV1pr pro dálkový vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí, u sousedních obcí, vymezena v trase koridoru vymezeném v ZÚR Královéhradeckého kraje.

Požadavky v bodě **c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** zadání ÚP Batňovice jsou naplněny tak, že návrh ÚP Batňovice, i na základě požadavku tohoto bodu zadání ÚP Batňovice vymezil veřejně prospěšná opatření pro umístění části biokoridorů jako skladebních prvků územního systému ekologické stability.

V bodě **d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** zadání ÚP Batňovice, byl uplatněn požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. Návrh ÚP Batňovice vymezuje 10 zastavitelných ploch nebo jejich částí, pro které stanovuje zpracování územních studií, podmínky pro jejich pořízení a lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

V bodě **e. případný požadavek na zpracování variant řešení** zadání ÚP Batňovice, nebyl požadavek na zpracování konceptu ÚP Batňovice, ani požadavek na variantní řešení návrhu ÚP Batňovice uplatněn.

Požadavky v bodě **f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění** zadání ÚP Batňovice byly ve fázi návrhu ÚP Batňovice pro společné jednání naplněny dle požadavků zadání ÚP Batňovice. Návrh ÚP Batňovice pro společné jednání je zpracován podle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Návrh ÚP Batňovice pro společné jednání je zpracován ve třech vyhotoveních (paré).

V bodě **g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**, zadání ÚP Batňovice, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu ÚP Batňovice na udržitelný rozvoj území.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrh ÚP Batňovice nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

V návrhu ÚP Batňovice je návrhem dotčeno 21,5283 ha plochy a to jak v zastavěném území, tak i mimo zastavěné území.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu

Tabulka č.3

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Pozemky			Investice do půdy
			ZPF	PUPFL	Ostatní plocha	
Z1	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,1513	1,1513			
Z2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3544	0,2967		0,0577	
Z3	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,4416	0,3487		0,0929	
Z4	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7144	0,7144			
Z5	Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,8956	0,5538	0,0235	0,3183	
Z6	Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha veřejných prostranství	3,0597	3,0385		0,0212	
Z7	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,4180	1,3835		0,0345	
Z8	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3050	0,3050			
Z9	Plocha technické infrastruktury	0,2922	0,1916		0,1006	
Z10	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2917	0,1632		0,1285	
Z11	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5527	0,5137		0,0390	
Z12	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,8735	1,8368		0,0367	
Z13	Plocha technické infrastruktury	0,7856	0,7856			
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5884	0,4777		0,1107	
Z15	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,1461	1,1461			
Z16	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,2059	1,2059			
Z17	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,6073	0,6073			
Z19	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,7037	1,7037			
Z20	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,3455	1,3314		0,0141	0,0355
Z21	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,9828	1,5605		0,4223	
Z22	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,8129	0,8129			
Celkem		21,5283	20,1283	0,0235	1,3765	0,0355

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení návrhu ÚP Batňovice na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z pokynů pořizovatele,
- z Územně analytických podkladů ORP Trutnov,
- z Doplňujících průzkumů a rozborů Batňovice,
- z archivních podkladů zpracovatele a projektanta.

Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno způsobem stanoveným ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (věstník MŽP 2011, částka 8-9).

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF

Tabulka č.4

Označ. plochy	Označení plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy	
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany		
Katastrální území Batňovice											
Z1	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,1513		0,1048			0,1931	73014	0,2979	III.	
				0,1167				73141	0,1167	V.	
				0,0007				74811	0,0007	IV.	
							0,2178	73111	0,2178	III.	
							0,5182	73051	0,5182	IV.	
Z2	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3544	0,0577	0,1593			0,1155	73051	0,2748	IV.	
				0,0219				73756	0,0219	V.	
Z3	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,4416	0,0929	0,2729			0,0758	73051	0,3487	IV.	
Z4	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7144		0,5489				73111	0,5489	III.	
				0,0266			0,1389	73141	0,1655	V.	
Z5	Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	0,8956	0,3183 0,0235*				0,5538	73111	0,5538	III.	
Z6	Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha veřejných prostranství	3,0597	0,0212	3,0385				73111	3,0385	III.	
Z7	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,4180	0,0345	0,5843				73101	0,5843	II.	
				0,7992				73111	0,7992	III.	
Z8	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3050		0,3050				73101	0,3050	II.	

Označ. plochy	Označení plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku				Charakteristika ZPF dle BPEJ			Investice do půdy
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z9	Plocha technické infrastruktury	0,2922	0,1006			0,1916	73141	0,1916	V.	
Z10	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,2917	0,1285	0,1632			73141	0,1632	V.	
Z11	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5527	0,0390			0,2301	73144	0,2301	V.	
						0,1363	74067	0,1363	V.	
						0,1473	74068	0,1473	V.	
Z12	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,8735	0,0367		0,0308	0,6249	73111	0,6557	III.	
					0,4630	0,5430	73141	1,0060	V.	
						0,1751	74067	0,1751	V.	
Z13	Plocha technické infrastruktury	0,7856				0,0883	73141	0,0883	V.	
						0,6973	75600	0,6973	I.	
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5884	0,1107			0,2149	74700	0,2149	III.	
				0,0863	0,0119	0,1646	75800	0,2628	II.	
Z15	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,1461		0,9167		0,2294	74700	1,1461	III.	
Z16	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,2059		0,1884	0,1600	0,8575	74700	1,2059	III.	
Z17	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,6073				0,6073	75800	0,6073	II.	
Z19	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,7037		0,6525		0,0421	72511	0,6946	II.	
				0,1222		0,3467	72554	0,4689	V.	
				0,0087			72551	0,0087	IV.	
				0,0066		0,0164	75800	0,0230	II.	
						0,5085	74178	0,5085	V.	
Z20	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,3455	0,0141	0,8980	0,0052	0,4226	72511	1,3258	II.	0,0355
					0,0055	0,0001	72551	0,0056	IV.	
Z21	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,9828	0,4223	1,2199		0,0225	72511	1,2424	II.	
				0,2026		0,0021	72551	0,2047	IV.	
				0,0048		0,1086	72554	0,1134	V.	
Z22	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,8129				0,8129	72511	0,8129	II.	
Celkem		21,5283	1,3765 0,0235*	10,4487	0,6764	9,0032	x	20,1283	x	0,0355

Poznámka: * les

Vymezením zastavitelných ploch a jejich následnou zástavbou nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrogeologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a nebude nijak ztíženo ani negativně ovlivněno obhospodařování zemědělského půdního fondu v bezprostředním okolí zastavitelné plochy. Vymezením zastavitelných ploch nejsou ani nijak nebudou dotčena veřejná prostranství, ani stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nejsou schváleny ani zpracovány návrhy pozemkových úprav, nejsou k dispozici ani odpovídající údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících z těchto pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle třídy ochrany

Tabulka č.5

Území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Katastrální území Batňovice	I.	0,6973
	II.	4,5562
	III.	9,9806
	IV.	1,3614
	V.	3,5328
Celkem za katastrální území		20,1283

Přehled vyhodnocení předpokládaného záborů ZPF dle navrženého využití

Tabulka č.6

Území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Katastrální území Batňovice	Plocha smíšená obytná - venkovská	19,0418	94,60
	Plocha občanského vybavení tělovýchovná a sportovního zařízení	0,0000	0,00
	Plocha veřejných prostranství	0,1093	0,54
	Plocha technické infrastruktury	0,9772	4,86
Celkem		20,1283	100,00

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa (lesní půdní fond) se v návrhu ÚP Batňovice předpokládá v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z5 plochy občanského vybavení tělovýchovná a sportovního zařízení. Jedná se o nepodstatný zábor (0,0235 ha) pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Tabulka č.7

Označení plochy	Označení funkčního využití plochy, pro kterou je zábor navržen	Plocha záboru PUPFL (ha)	Charakter záboru
Z5	Plocha občanského vybavení tělovýchovná a sportovního zařízení	0,0235	trvalý zábor

Vymezení zastavitelných ploch v návrhu ÚP Batňovice se nedotýká žádných areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí ani objektů a staveb sloužících k hospodaření v lese.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při veřejném projednání nebyla podána žádná námitka.

16. Vyhodnocení připomínek

Při veřejném projednání nebyla podána žádná připomínka.

17. Přílohy odůvodnění ÚP Batňovice

Odůvodnění ÚP Batňovice dále obsahuje grafickou část, která má 3 výkresy, a to:

- D.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
- D.2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4. stavebního zákona pro celé území obce Batňovice

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Miloslav Štejber
místostarosta obce

.....
Vladimíra Pátková
starostka obce