

Vážení občané Batňovic,

rádi bychom vás seznámili s tím, jak by podle nás bylo nejvhodnější pojmout areál kolem restaurace Klondyke, v podstatě jediný pozemek v obci, vhodný ke společnému setkávání a volnočasovým aktivitám. Prosíme vás o shovívavost při provádění stavebních a jiných úprav v restauraci a později i v celém areálu.

Původním záměrem bylo v areálu začít restauraci a vystavět ji zcela znovu. Objekt již objektivně dosluhuje a v minulých letech do něj nebyly investovány téměř žádné prostředky. Zastupitelstvo obce původně uvažovalo o výstavbě úplně nové budovy pivnice. Pak nás však zastihl počátek pandemie a plány vzaly za své. Jakkoli je restaurace místem, kde se lidé scházejí, druží a tráví příjemné volné chvílky a novou budovu by si celá řada z nás všech přála, šlo by o investici v řádu nejspíše vyšších milionů. Vzhledem k tomu, že doba je velmi nejistá, se stabilními příjmy od státu s jistotou počítat nelze a výhled do dalších let je všelijaký, nemyslíme si, že by bylo rozumné obec zadlužovat tímto směrem. Věříme, že v tom se shodneme. Stáli jsme tedy před rozhodnutím, zda restauraci za stávajícího havarijního stavu, kdy do budovy na několika místech zatéká, okna nedovolují v zimě budovu ani temperovat apod., buď úplně zavřít anebo co nejvíce opravit. Zavřít Klondyke se nám skutečně nechce, rozhodli jsme se tedy restauraci co nejvíce revitalizovat, a to za dramaticky nižší náklady oproti nové stavbě.

Objekt sestává z několika buněk, které jsme nejprve nechali posoudit statikem. Ten neshledal žádné významné komplikace, objekt dle statického posudku může sloužit dál, na opravy statik pouze doporučil použít co nejlehčí materiály. Restaurace, jejíž provoz má z energetického hlediska smysl pouze v létě, si provozovatele hledá složitě, proto jsme přistoupili k zateplení celého objektu a současné výměně oken. V tuto chvíli je již opravená i střecha, položena nová dlažba před hlavním vchodem a v další fázi bude restaurace opláštěna novým modřínovým obložením, abychom co nejvíce zachovali její původní styl, a také aby vzhled budovy korespondoval s názvem Klondyke a odkazem na dřevěné stavení kdesi v daleké Kanadě.

Dále bychom chtěli veřejnost informovat o záměru týkajícím se areálu kolem restaurace Klondyke. Naším cílem bylo využít tuto plochu na několik různých způsobů. Aby sloužila jako důstojné místo pro setkávání občanů Batňovic u příležitosti Dne obce, Bartolomějské pouti, na letních kinech apod. a současně aby sloužila dětem i dospělým k dennímu vyžití. Na obrázku níže vidíte areál tak, jak bychom si jej finálně představovali. Na velkou plochu pod terénním zlomem bychom chtěli umístit nové dětské hřiště, dále pak multifunkční hřiště se sítěmi a povrchem vhodným pro různé letní sporty, včetně možnosti zimního vyžití, pokud by nám počasí dovolilo plochu pokrýt ledem. Dominantou tohoto prostoru by se mělo stát hezké pódium, před kterým vznikne plocha pro různé účely s navazujícím místem pro hlediště. Terénní zlom pak chceme použít pro usazení několika řad kamenných sedacích schodů. Prostor mezi pódium a multifunkčním hřištěm by vyplnil tzv. *pumptrack*. Jde o stále oblíbenější a populárnější dráhu s různými zatáčkami a skoky pro děti na kolech či odrážedlech.



Rádi bychom přidali i cestičky a co největší část vzniklých ploch osázeli keři a květinami. Podařilo se odkoupit i malou plochu vedle Klondyky, která na obecní pozemek navazuje, viz náčrt studie. Tento pozemek bychom využili pro vytvoření malého parkoviště (cca 12 míst), jehož součástí bude nájezd k pódiu a zásobovací cesta pro restauraci Klondyky. Ta by v době kulturních akcí sloužila zároveň jako plocha například pro stánkaře. Zbytek tohoto prostoru bychom zatím nechali volný, ale přidali bychom zeleň.



Na některé prvky je možné získat dotace, na kterých již nyní pracujeme. Předem vám děkujeme za podporu.

*Starosta a zastupitelé obce*